

Опис проекту та кошторис витрат для його реалізації

Дата реєстрації :	11.07.2016
Реєстраційний номер :	3

Назва проекту (програми, заходу)	Майбутнє з ОСББ, для УПРАВИТЕЛЯ
Назва організації, що подає проектну пропозицію	Асоціація «Підтримки об'єднань співвласників будинків »
Ціль та пріоритетне завдання, на реалізацію яких спрямовується проект (програма, захід) ⁱ	Підвищення рівня управління будинком в об'єднаннях співвласників багатоквартирних будинків в Полтавській області.
Цільова аудиторія проекту (програми, заходу)	Голови та члени правління ОСББ, монополісти-надавачі послуг.
Юридична адреса організації	36002 м. Полтава вул. Сосюри, 35
Фактична адреса організації	36002 м. Полтава вул. Сосюри, 35
ПІБ керівника організації	Тертишник Олег Анатолійович
Тел.:	(0532) 611-251
Моб. тел.:	0503044844
Факс:	
E-mail:	posbb@ukr.net
Загальний бюджет проекту (у гривнях)	27150 гривень
Очікуване фінансування від Організатора конкурсу (в гривнях)	20000 гривень
Залучене фінансування (власний внесок)	7150 гривень
Терміни реалізації проекту	01 серпня 2016 р. – 30 листопада 2016 р.
Адміністративно-територіальний рівень реалізації проекту	Полтавська область

Анотація
актуальність проекту
Майбутнє з ОСББ, для УПРАВИТЕЛЯ

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України на сьогоднішній день є житлова. Застарілі організаційні принципи роботи та управління житлово-експлуатаційних організацій, відсутність системних перетворень у житлово-комунальній сфері, постійне недофінансування не дають можливості утримувати наявний житловий фонд в належному стані. В результаті цього житловий фонд руйнується. Мешканці дуже часто незадоволені якістю послуг з обслуговування будинків та прибудинкових територій. В сучасних умовах, гостро постає питання невідповідності стану житлового фонду вимогам сучасності. Наша Полтавська область так само має цю проблему.

Актуальність даного проекту полягає у розв'язанні конкретної проблеми яка спрямована на реформування системи управління житловим фондом через масове створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) в Полтавській області виникає проблема у відсутності професійних управителів та навичок управлінських функцій голів новостворених ОСББ.

*що саме та яким чином передбачається зробити під час реалізації проекту
Майбутнє з ОСББ, для УПРАВИТЕЛЯ*

Ми плануємо здійснити в продовж терміну реалізації проекту та провести наступні заходи:

Для сімнадцяти районів Полтавської області ми плануємо провести тренінги, які допоможуть підвищити рівень роботи по управлінню будинками в яких створено ОСББ для голів, які на даний час самотужки намагаються виконувати свої обов'язки в ОСББ .

Даний проект розрахований провести для збільшення ОСББ в Полтавській області , та підвищення рівня обізнаності голів ОСББ та налагодження роботи між ОСББ і монополістами надавачами комунальних послуг (Водоканал, Полтавагаз, Обеленерго та інші).

Для зручності та ефективності необхідно буде провести роботу на сайті Асоціації, а саме збагатити сайт корисною інформацією , активізувати роботу форуму для швидкого отримання відповідей на питання.

2. Опис проекту Майбутнє з ОСББ, для УПРАВИТЕЛЯ

2.1. Опис проблеми, на вирішення якої спрямовано проект Майбутнє з ОСББ, для УПРАВИТЕЛЯ

В Полтавській області почали активно створюватися ОСББ .

Але виникла проблема у відсутності знань та розуміння по обслуговуванню будинку де створене ОСББ. Дуже часто мешканці беруться за створення ОСББ та потім за управління створених організацій і в результаті роблять багато помилок що унеможливує нормальний процес роботи ОСББ в подальшому. Багато непорозумінь з монополістами надавачами послуг.

2.2. Цільова аудиторія проекту Майбутнє з ОСББ ,для УПРАВИТЕЛЯ

Під цільову аудиторію проекту підпадають члени правління в будинках де створено ОСББ та голови ОСББ, представники монополістів по наданню послуг (водопостачання, електроенергії, тепlopостачання та інші)

2.2.1 Загальна цільова аудиторія, її кількісні характеристики

Цільова аудиторія проекту буде складатися з голів ОСББ та членів правління ОСББ , представників монополістів.

2.2.2. Кількість представників цільової аудиторії, яких буде охоплено проектом Майбутнє з ОСББ -170 чоловік

2.3. Мета та завдання проекту Майбутнє з ОСББ, для управителя - є надання інформації для цільової аудиторії яку вони зможуть розумно використати, та основне це приведення роботи ОСББ, та взаємовідносин ОСББ з монополістами до вимог чинного законодавства України.

Забезпечити правову та методичну підтримку діяльності ОСББ в Полтавській області шляхом допомоги у розробці та лобіювання необхідних рішень місцевих органів самоврядування , надання консультацій, проведення навчань та поширення успішного досвіду ОСББ.

2.4. Види діяльності та методи виконання проекту Майбутнє з ОСББ, для УПРАВИТЕЛЯ

Основним видом діяльності проекту – є навчання

Методи виконання проекту - проведення спрямованих на реалізацію цілей та пріоритетних завдань конкурсу навчальних семінарів і тренінгів.

2.5. План виконання проекту Майбутнє з ОСББ (УПРАВИТЕЛЬ):

Етап реалізації	Опис заходів та діяльності	Строк виконання	Результати реалізації етапу	Відповідальна особа
-----------------	----------------------------	-----------------	-----------------------------	---------------------

1.Збір цільової аудиторії м. Полтава	Проведення навчальних тренінгів для бажаючих управляти в ОСББ в м. Полтава	01.08.2016 р. – 10.08.2016 р.	Проведений один тренінг для бажаючих управляти в ОСББ для 10 чол.	Тертишник О.А. Писанка В.П. Білобородова І.М.
2. Збір цільової аудиторії м. Кременчук	Проведення навчальних тренінгів для бажаючих управляти в м. Кременчук	11.08.2016 р. – 20.08.2013 р.	Проведений один тренінг для бажаючих управляти в ОСББ для 10 чол.	Тертишник О.А. Писанка В.П. Білобородова І.М.
3.Збір цільової аудиторії м. Горішні плавні	Проведення навчальних тренінгів для бажаючих управляти в м. Горішні плавні	3 21.08.2016 р. – 31.08.2016 р.	Проведений один тренінг для бажаючих управляти в ОСББ для 10 чол.	Тертишник О.А. Писанка В.П. Білобородова І.М.
4.Збір цільової аудиторії м. Лубни	Проведення навчальних тренінгів для бажаючих управляти в м. Лубни	3 01.09.2016р.- 06.09.2016 .р	Проведений один тренінг для бажаючих управляти в ОСББ для 10 чол.	Тертишник О.А. Писанка В.П. Білобородова І.М.
5.Збір цільової аудиторії м. Миргород	Проведення навчальних тренінгів для бажаючих управляти в м. Миргород	3 07.09.2016 р. – 12.09.2016 р.	Проведений один тренінг для бажаючих управляти в ОСББ для 10 чол.	Тертишник О.А. Писанка В.П. Білобородова І.М.
6.Збір цільової аудиторії м. Гадяч	Проведення навчальних тренінгів для бажаючих управляти в м. Гадяч	3 13.09.2016р. – по 17.09.2016 р.	Проведений один тренінг для бажаючих управляти в ОСББ для 10 чол.	Тертишник О.А. Писанка В.П. Білобородова І.М.
7.Збір цільової аудиторії м. Глобино	Проведення навчальних тренінгів для бажаючих управляти в м. Глобино	3 18.09.2016 р. – 29.09.2016р.	Проведений один тренінг для бажаючих управляти в ОСББ для 10 чол.	Тертишник О.А. Писанка В.П. Білобородова І.М.
8.Збір цільової аудиторії м. Гребінка	Проведення навчальних тренінгів для бажаючих управляти в м. Гребінка	30.09.2016 р – по 10.10.2016 р	Проведений один тренінг для бажаючих управляти в ОСББ для 10 чол.	Тертишник О.А. Писанка В.П. Білобородова І.М.
9.Збір цільової аудиторії	Проведення навчальних тренінгів для бажаючих управляти в м. Зіньків	11.10.2016 р. по 14.10.2016 р.	Проведений один тренінг для бажаючих управляти	Тертишник О.А. Писанка В.П. Білобородова

м. Зіньків		16 р.	в ОСББ для 10 чол.	І.М.
10.Збір цільової аудиторії м. Кобеляки	Проведення навчальних тренінгів для бажаючих управляти в м. Кобеляки	15.10.2016р. – по 19.10.2016 р.	Проведений один тренінг для бажаючих управляти в ОСББ для 10 чол.	Тертишник О.А. Писанка В.П. Білобородова І.М.
11.Збір цільової аудиторії м. Лохвиця	Проведення навчальних тренінгів для бажаючих управляти в м. Лохвиця	20.10.2016р.- по 25.10.2016 р.	Проведений один тренінг для бажаючих управляти в ОСББ для 10 чол.	Тертишник О.А. Писанка В.П. Білобородова І.М.
12.Збір цільової аудиторії м. Пирятин	Проведення навчальних тренінгів для бажаючих управляти в м. Пирятин	26.10.2016 – по 31.10.2016 р.	Проведений один тренінг для бажаючих управляти в ОСББ для 10 чол.	Тертишник О.А. Писанка В.П. Білобородова І.М.
13.Збір цільової аудиторії м. Семенівка	Проведення навчальних тренінгів для бажаючих управляти в м. Семенівка	3 01.11.2016 р. – по 04.11.2016.	Проведений один тренінг для бажаючих управляти в ОСББ для 10 чол.	Тертишник О.А. Писанка В.П. Білобородова І.М.
14.Збір цільової аудиторії смт. Козельщина	Проведення навчальних тренінгів для бажаючих управляти в смт. Козельщина	05.11.2016 р. - по 09.11.2016 р.	Проведений один тренінг для бажаючих управляти в ОСББ для 10 чол.	Тертишник О.А. Писанка В.П. Білобородова І.М.
15.Збір цільової аудиторії смт. Котельва	Проведення навчальних тренінгів для бажаючих управляти в смт. Котельва	3 10.11.2016 р. – по 16.11.2016 р.	Проведений один тренінг для бажаючих управляти в ОСББ для 10 чол.	Тертишник О.А. Писанка В.П. Білобородова І.М.
16.Збір цільової аудиторії смт. Машівка	Проведення навчальних тренінгів для бажаючих управляти в смт. Машівка	17.11.2016 р. – по 22.11.2016 р.	Проведений один тренінг для бажаючих управляти в ОСББ для 10 чол.	Тертишник О.А. Писанка В.П. Білобородова І.М.
17.Збір цільової аудиторії смт. Нові Санжари	Проведення навчальних тренінгів для бажаючих управляти в смт. Нові Санжари	23.11.2016 р. – по 29.11.2016 р.	Проведений один тренінг для бажаючих управляти в ОСББ для 10 чол.	Тертишник О.А. Писанка В.П. Білобородова І.М.

2.6. Очікувані результати та результативні показники виконання проекту Майбутнє з ОСББ

Очікуваний результат	Результативний показник	Спосіб визначення результативного показника та джерела інформації
Обізнаність 170 чоловік	<ol style="list-style-type: none"> Проведені – 17 тренінгів Охоплено сімнадцяти районів Полтавської області (м. Полтава, м. Кременчук, м. Горішні плавні, м. Лубни , м. Миргород, м. Гадяч, м. Глобино, м. Гребінка, м. Зіньків, м. Кобеляки, м. Лохвиця, м. Пирятин, м.Семенівка, смт. Козельщина, смт. Котельва, смт. Машівка, смт. Новісанжари) Проведена робота з 170 чоловік 	Підвищений рівень обізнаності 170 чоловік в містахм. Полтава, м. Кременчук, м. Горішні плавні, м. Лубни , м. Миргород, м. Гадяч, м. Глобино, м. Гребінка, м. Зіньків, м. Кобеляки, м. Лохвиця, м. Пирятин, м.Семенівка, смт. Козельщина, смт. Котельва, смт. Машівка, смт. Нові Санжари

2.7. Шляхи інформування громадськості про хід виконання проекту Майбутнє з ОСББ, для УПРАВИТЕЛЯ із зазначенням способів та конкретних джерел оприлюднення інформації.

Інформація в засобах масової інформації . Інформація на сайті Асоціації.

2.9. Перспективи продовження проекту Майбутнє з ОСББ ,для УПРАВИТЕЛЯ після завершення періоду фінансової підтримки за рахунок бюджетних коштів та можливі джерела фінансування – У зв'язку із масовим створенням ОСББ з'явиться зацікавленість мешканців і потреба в подальшому в проведеннях навчальних семінарів по управлінню ОСББ та тренінгів для голів ОСББ тому вважаємо можливе – самофінансування за кошти власників будинків .

2.10. Персонал, залучений до реалізації проекту:

ПІБ	Обов'язки у межах проекту Майбутнє з ОСББ
Тертишник Олег Анатолійович	Керівник Проекту –Збір цільової аудиторії, проведення тренінгів, навчальних семінарів
Писанка Валерій Павлович	Тренер – Збір цільової аудиторії, проведення тренінгів, навчальних семінарів
Білобородова Ірина Михайлівна	Тренер Збір цільової аудиторії, проведення тренінгів, навчальних семінарів

Гончаренко Людмила Володимірівна	Бухгалтер проекту
Лисенко Анатолій Олександрович	Тренер проекту
Опацький Сергій Володимирович	Тренер проекту

Кошторис проекту Майбутнє з ОСББ, для УПРАВИТЕЛЯ

i

Назва статті витрат на реалізацію проекту Розрахунок витрат Сума коштів , очікувана від організатору конкурсу

(грн.) Сума залучених коштів з інших джерел фінансування
(грн.) Власний внесок організації

(грн.) Загальна сума

(грн.) **Обладнання**

(мультимедійний проектор, нетбук) **114445508593611444** Матеріальне забезпечення
(канцелярське приладдя, папір, роздатковий матеріал) **444938356144449** Інші витрати
(транспортні витрати, оплата послуг на підтримку сайту, втрати на оренду приміщень
витрати на розробку та друк брошур для роздаткового
матеріалу) **112571065760011257** Всього витрат **2715020000715027150**

Додаток 1 до Опису проекту Майбутнє з ОСББ, для Управителя та кошторис витрат для його реалізації

Інформація про діяльність

Асоціації «Підтримки об'єднань співвласників будинків»

Назва організації та організаційно-правова форма : Асоціація «Підтримки об'єднань співвласників будинків»

Дата створення організації: 23.03.2009 р.

Мета та основні напрямки діяльності організації відповідно до Статуту

Метою діяльності Асоціації є сприяння розвитку, вдосконаленню ,

забезпечення і захист прав його членів та дотримання їхніх обов'язків, належне утримання на використання неподільного і загального майна, забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів, передбачених законодавством та статутними документами. Асоціація є неприбутковою організацією і не має на меті отримання прибутку.

Основними завданнями Асоціації є:

- усунення перешкод для розвитку об'єднання співвласників багатоквартирних будинків ;
- представлення спільних інтересів своїх членів в економічній галузі, соціальній політиці та у питаннях захисту прав Асоціації в рамках Конституції України, чинного законодавства та міжнародних угод на території України;
- участь у розробці документів, перспективних планів та програм розвитку ОСББ ; державних програм і критеріїв підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації кадрів; норм моралі, професійної честі та гідності членів Асоціації та їх запровадження в життя;
- надання допомоги членам Асоціації у питаннях удосконалення професійних знань, підвищення їх кваліфікації;
- здійснює захист прав та інтересів членів Асоціації;
- сприяє підвищенню рівня правової обізнаності членів Асоціації.

Досвід діяльності організації з тематики проекту та результати такої діяльності:

Асоціація «Підтримки об'єднань співвласників будинків» м. Полтави яка співпрацює з 400 багатоквартирними будинками в яких проживає близько 75000 мешканців в межах своїх можливостей за 2009 -2016 роки сприяла виконанню заходів щодо виконання Програми реформування системи управління житловим фондом м. Полтава на 2009-2014 роки, та виконує таку роботу:

- організовано постійно діючий семінар з питань утворення ОСББ, управителів майном та якості надання послуг;
- в приміщеннях та за підтримки голів районних рад у м. Полтава проводяться громадські форуми, слухання, круглі столи для формування громадської думки та підтримки виконання Програми і, як складової, утворенню ОСББ;
- створено 200 ініціативних груп з питань підтримки створення ОСББ та їх діяльності, які ініціюють створення ОСББ;
- розроблено програми навчальних курсів та організації навчань з питань утворення ОСББ та управителів житловим фондом в Полтавському технічному університеті;
- проведено 300 зібрань громадян – мешканців багатоквартирних будинків з метою створення ОСББ;
- сумісно з Міністерством житлово-комунального господарства організовано інформаційно-просвітницьку компанію для населення щодо загальнодержавної програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства, суті

нових форм управління житлом, рекламуємо успішну практику ОСББ в Полтаві та інших містах України;

– проводимо консультації з громадськістю з питань реалізації державної і регіональної політики у сфері реформування і розвитку ЖКГ;

- допомагаємо громадянам у створенні ОСББ шляхом надання консультацій в громадській приймальні;

- надаємо методичну і юридичну підтримку ОСББ у стосунках з підприємствами-монополістами, що надають комунальні послуги;

- забезпечуємо підготовку документів по створенню ОСББ та реорганізації житлово-будівельних кооперативів.

- були делегованими у Другому, третьому, четвертому, п'ятому, шостому регіональному форумі ОСББ в м. Львів

- є членами Співки власників житла України

- приймали участь в колегіях Міністерства житлово-комунального господарства України.

- приймали участь в семінарі по підготовці в Полтавському Національному Технічному Університеті ім. Ю. Кондратюка. Фахівців для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

- надавали консультації по створенню та фінансово - господарській діяльності ОСББ в Решетилівському, Пирятинському, Гадяцькому, Диканському, Карлівському, Машівському, Котелевському, Кобеляцькому та інших районах Полтавської області.

Досвід роботи в консультативно-дорадчих органах при ОВВ –

Маємо успішний досвід роботи в консультативно-дорадчих органах при ОВВ. Приймали активну участь у розробці "Міської програми реформування ЖКГ 2009-2014 рр." працюємо в міських та районних депутатських комісіях по питанням ЖКГ, надаємо консультації головам райвиконкомів та допомагаємо в організаціях проведення зборів голів ОСББ та ЖБК. Асоціація є найактивнішим учасником колегіумів Міністерства ЖКГ, робочих груп з питань реформування ЖКГ України. **Програми та проекти, реалізовані протягом звітнього періоду (назва проекту, мета, партнери, учасники, кінцевий результат), проведена робота**

1. Асоціація «Підтримки об'єднань співвласників будинків» м. Полтави за підтримкою Фондації Польсько-Української співпраці «ПАУСІ» (Київ-Варшава) провели безкоштовний навчальний семінар «Налагодження роботи управляючої компанії та сервісу для ОСББ: Польський та Український досвід». Сім осіб після закінчення семінару отримали можливість побувати з навчальним візитом до Польщі для знайомства з польським досвідом управління будинками та роботою управителів нерухомістю.

Приймаємо участь в Проекті USAID «Реформа міського тепло забезпечення в Україні» РМТ.(знаходиться в стадії реалізації).

Приймаємо участь у виконанні "Міської програми реформування ЖКГ в 2009 - 2014 рр.". (знаходиться в стадії реалізації).

Матеріально-технічна база

Асоціація «Підтримки ОСБ» орендує приміщення за адресою м. Полтава вул. Сосюри, 35 , за рахунок благодійних внесків, маємо комп'ютери -2 шт. Принтер, сканер – 1 шт., офісні меблі.

Кадрове забезпечення

ПБ Посада та основні обов'язки у організації Кваліфікація Досвід роботи (1-3 речення) Гончаренко Людмила Володимирівна Бухгалтер Асоціації «Підтримки ОСБ» Бухгалтер - економіст Досвід роботи по спеціальності 12 років.

Голова
Асоціації «Підтримки ОСБ»

Тертишник О.А.